

## Chronologie Neubau Kinderhaus Obersasbach / Abbruch Ortsverwaltung

Datum	Gremium / Öffentlichkeitsbeteiligung	Inhalt / Aufgabenstellung
29.05.2017	Öffentliche Gemeinderatsitzung	Grundsatzbeschluss zum Kindergartenneubau Obersasbach im Gewann Teichmatten
05.02.2018	Öffentliche Gemeinderatssitzung	Beschlussfassung Haushalt 2018 unter der Prämisse einzelne Maßnahmen auf den Prüfstand zu stellen. Beauftragung Durchführung <b>Potentialanalyse</b>
11.06.2018	Nichtöffentliche Gemeinderatsitzung	Information über die Entwicklung der Kindertageseinrichtungen, Vorschlag zur Erstellung eines Gesamtkonzeptes, welches auch die Planungen des Neubaus in Obersasbach vorsieht. Nichtdurchführbarkeit des Grundsatzbeschlusses 2017.
22.08.2018	Gebäudepotentialanalyse Architekturbüro Thiele Freiburg	Erfassung des kommunalen Gebäudebestandes sowie der Nutzungsstruktur und des Nutzungspotentials, Erfassung von Modernisierungs- u. Instandhaltungskosten, Erfassung baulicher Rahmenbedingungen, Darstellung Bedarf / Zielgruppen  <u>Empfehlung Ortsverwaltung:</u> Vorstellung Umbau zum Kindergarten mit mehreren Anbauvarianten, Erhalt des Gebäudes und Umzug der Ortsverwaltung ins Toni-Merz-Museum
29.09.2018	Klausurtagung Gemeinderat	Vorstellung Potentialanalyse Gemeinderat
30.10.2018	Öffentliche Sondersitzung Gemeinderat	Ergebnisse der Potentialanalyse und Handlungsempfehlungen im Bereich Kindergarten wurde der Öffentlichkeit vorgestellt
12.11.2018	Öffentliche Gemeinderatsitzung	Festlegung von Leitlinien zur Nutzung der kommunalen Gebäude (langfristige Strategie) auf Grundlage der Potentialanalyse
18.12.2018	Bildungsdialog in der Grindehalle	Präsentation neue Erkenntnisse an alle interessierten Eltern und die gesamte Öffentlichkeit
19.12.2018	Öffentliche Gemeinderatsitzung	Beratung weitere Vorgehensweise Kinderhaus Obersasbach, Hinweis auf Entwurf Agenda 2030 in welcher jedes Projekt einzeln zukunftsgerichtet diskutiert wird  Fragestellung i.S. Agenda 2030:  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Sehen wir zukünftig eine Kinderbetreuung in Obersasbach? Ja</i></li> <li>2. <i>Wo soll der Kindergarten zukünftig sein?</i></li> <li>3. <i>Vor- und Nachteile der einzelnen Standorte sowie die daraus resultierenden Folgen?</i></li> </ol> <p><b>Prüfungsauftrag an Verwaltung/ Architekturbüro Thiele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhalt des Gebäudes OV oder Neubau?</li> <li>- Erstellung einer Gesamtkonzeption</li> </ul>

Datum	Gremium / Öffentlichkeitsbeteiligung	Inhalt / Aufgabenstellung
15.07.2019	Öffentliche Gemeinderatsitzung	<p>Vorstellung der An- und Neubauvarianten</p> <p><b>Grundsatzbeschluss zum Anbau eines Kindergartens an die Ortsverwaltung</b>  <i>„Als zukünftigen Kindergartenstandort in Obersasbach gilt der Standort bei/hinter der Ortsverwaltung. Ziel ist die Einrichtung des Kindergartens in zwei Bauabschnitten. Im Ersten Bauabschnitt sollen drei U3-Gruppen errichtet werden. In diesem Zuge soll am bisherigen Standort die frei werdende Kapazität für Ü3-Kinder zur Verfügung stehen.</i></p> <p><i>Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Ausarbeitung von Var. 5...“</i></p>
14.08.2019	Tour de Sasbach	Öffentliche Radtour für alle Bürgerinnen und Bürger u. a. mit STOP in der Ortsverwaltung und der Möglichkeit der Augenscheinnahme für alle Interessierten
23.10.2019	Klausursitzung Ortschaftsrat	Aufarbeitung Status Quo, Diskussion über An- oder Neubauvariante
25.11.2019	Öffentliche Ortschaftsrat-Sitzung	<p>Einstimmiger Beschluss</p> <p><b>Empfehlung Neubauvariante und Abbruch Ortsverwaltung</b></p> <p><b>Gründe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Investitionsstau</b> und eingeschränkte Nutzungsmöglichkeiten, Erneuerung, Wasser- und Elektroleitungen, Balkone, Dachdämmung und Dachziegel</li> <li>- Personelle Veränderung in den nächsten 1-4 Jahren</li> <li>- Möglichkeit zur besseren Platzierung des Kindergartens</li> <li>- Höhenversatz erschwert eine Verbindung zwischen Alt- und Neubau</li> <li>- Doppelnutzung des Museums, Interesse wecken</li> </ul>
Dez. 2019	Weihnachtsbrief der Gemeinde Sasbach	Weihnachtsbrief an alle Haushalte mit Informationen zum aktuellen Sachstand Neubau Kinderhaus in der Maienstraße
13.01.2020	Besichtigung Ortsverwaltung mit GR und OR	In Augenscheinnahme der Ortsverwaltung für alle Gemeinde- und Ortschaftsräte

Datum	Gremium / Öffentlichkeitsbeteiligung	Inhalt / Aufgabenstellung
17.02.2020	Öffentliche Gemeinderatsitzung	<p><b>Grundsatzbeschluss vom 15.07.2019 revidiert</b></p> <p><b>GR spricht sich für einen Neubau- anstatt einer Anbauvariante</b> aus. Grundlage; <b>Empfehlung Ortschaftsrat</b> Neubau Kindergarten und Abbruch Ortsverwaltung</p> <p>Beauftragung AB Thiele mit Durchführung Wettbewerbsverfahren</p> <p>Verwaltung wird mit Planung und Umsetzung der Verlegung der OV in das Toni-Merz-Museum beauftragt</p> <p><b>UMZUG der Ortsverwaltung in das alte historische/denkmalgeschützte Rathaus in Obersasbach</b></p> <p>Funktionszusammenlegung und Stärkung der Ortsverwaltung als auch des Museums</p>
16.05.2020	Klausursitzung Gemeinderat	Vorstellung aktueller Sachstand Neubau Kinderhaus sowie Vorstellung aktueller Platzmangel an U3-Plätzen (seit 2013 Pflicht!)
08.06.2020	Öffentliche Gemeinderatsitzung	Zustimmung zum Raumprogramm für den neuen Kindergarten und Zustimmung zu den Festlegungen in den Auslobungsunterlagen für den Realisierungswettbewerb
10.06.2020	Preisrichtervorbesprechung	Vorbesprechung des Raumprogramms und der Auslobungsunterlagen
29.06.2020	EU-weite öffentliche Ausschreibung	Bekanntmachung EU-weite öffentliche Ausschreibung
11.12.2020	Preisgerichtssitzung in der Grindehalle	<p>Ganztägige Preisgerichtssitzung (8.00 Uhr bis 18 Uhr)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preisgericht bestehend aus Vertretern der Verwaltung, des Gemeinderates, der Nutzer und externer Fachpreisrichter</li> <li>- Vorstellung und Bewertung der 13 anonym eingereichten Entwurfsarbeiten zum Neubau des Kinderhauses.</li> <li>- Empfehlung des Preisgerichtes: Umsetzung des Konzeptes des 1. Preisträger, Architekturbüro Studio st aus Stuttgart.</li> </ul>
12.12.2020	Pressekonferenz	Bekanntmachung und Vorstellung des Siegerentwurfs aus dem Wettbewerbsverfahren
12.- 15.12.2020	Ausstellung der Wettbewerbsbeiträge in der Grindehalle	Möglichkeit für die Öffentlichkeit die eingereichten Entwurfskonzepte zum Neubau des Kinderhauses zu besichtigen. <b>Besucheranzahl: 40</b>

Datum	Gremium / Öffentlichkeitsbeteiligung	Inhalt / Aufgabenstellung
Dez. 2020	Weihnachtsbrief der Gemeinde Sasbach	<p>Weihnachtsbrief an alle Haushalte mit Informationen zum aktuellen Sachstand Neubau Kinderhaus. Abbruch der Ortsverwaltung und Neubau eine 4-gruppigen Kindergartens.</p> <p>Auszug aus dem Weihnachtsbrief:  <i>„Trotzdem haben wir noch immer eine Achillesferse. Dies ist die Betreuung von unter 3-Jährigen in Obersasbach, wenngleich diese Verpflichtung aus dem Jahr 2013 stammt. In zwei Bauabschnitten wird in einem Gesamtkonzept der Zukunftsstandort des Kinderhauses in der Maienstraße sein. Begonnen wird mit drei Gruppen für unter 3-Jährige. Der Standort bietet genügend Entwicklungspotenzial für eine Erweiterung, die von Beginn an als eine Art Schubladenplan zur Verfügung stehen muss. Weitsichtig planen und kurzfristig umsetzen zugleich.“</i></p> <p><i>Hierfür wird die Ortsverwaltung abgerissen und in einen Teil des Toni-Merz-Museums verlegt. Der Gemeinderat ist somit am 17. Februar 2020 der Empfehlung des Ortschaftsrates vom 23. Oktober 2019 gefolgt. Da seit der Errichtung der Ortsverwaltung in den 50-er Jahren keine nennenswerten Investitionen in das Objekt geflossen sind, ist es leider nicht mehr wirtschaftlich, das Haus zu erhalten, wenngleich die Nutzung im Bestandsgebäude nicht mehr möglich ist. Die Maßnahmen wären zu allumfassend und die spezifische sowie rechtlich sehr anspruchsvolle Nutzung als Kindergarten hätte zur Folge, dass das Objekt nur noch im Erdgeschoss genutzt werden könnte.“</i></p>
15.02.2021	Öffentliche Gemeinderatsitzung	Vorstellung Ergebnis Preisgerichtssitzung Erteilung des Einvernehmens an die Verwaltung für die Durchführung der Vergabegespräche
16.02.2021	Vergabegespräche	Verhandlungsgespräche mit den 1. und 3. Preisträgern
15.03.2021	Öffentliche Gemeinderatsitzung	Vorstellung Ergebnis Vergabegespräche und Beauftragung Architekturbüro Studio st, Stuttgart