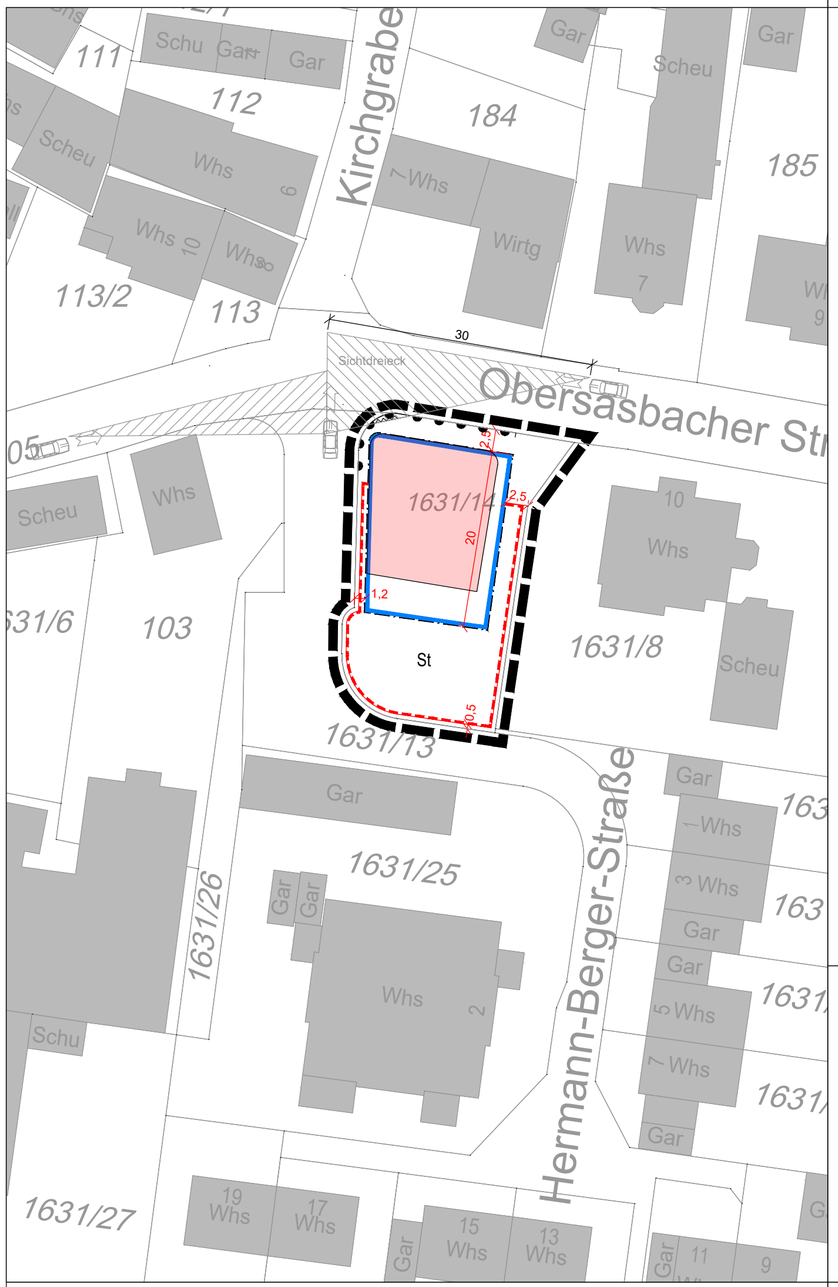


Legende

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

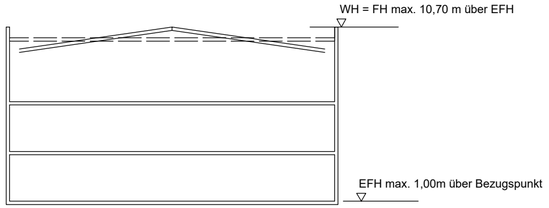
St — Stellplätze

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

geplanter Baukörper

Höhenfestsetzungen



Stand: 07.07.2026
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Sasbach

Ortenaukreis

vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztehaus" in Sasbach

Zeichnerischer Teil

NORD

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 23.03.2026

Entwurfsbilligung: 23.03.2026

Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB: 30.03.2026 - 08.05.2026

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbach vom..... übereinstimmen

Sasbach, ...

.....
Dijana Opitz
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Sasbach, ...

.....
Dijana Opitz
Bürgermeisterin

Lagesystem:		GK ☐	UTM ☒		Stand Kataster: 2025
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) ☐	160 (DHHN92) ☐	170 (DHHN2016) ☐		Stand Umlegung:
Bestandvermessung:					
Projekt	25.8138.T	BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG			
Bearbeiter	Köhler				
Gez.	Köhler				
Datum	07.07.2026				

RS INGENIEURE
Allerheiligenstraße 1 · 77855 Achern · Tel. 07841 6949-0

L:\Office\8138 T\93_Satzung\01_zeichnerischer Teil_Satzung_260703.dwg