



Bebauungsplan-Entwurf (Ausschnitt) der vorangegangenen Offenlage (05.08.2024 - 06.09.2024)



Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	
0,4	Grundflächenzahl
GH 183,0 m + NHN	Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull
II - V	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
WH 178,0 m + NHN	Wandhöhe, als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
0	offene Bauweise
	Baugrenze
Verkehrsflächen	
	Private Straßenverkehrsflächen
	Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Grünflächen
	Private Grünflächen: Obstwiese
	Parkfläche
	Distanzgrün
	Obstwiese mit Schwimmbecken Hausgarten
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
M01	Mauereidechsenhabitat
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
P01	Hecke
P02	Obstbäume
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB) Franziskanerkloster, bestehend aus Mutterhaus, Klosterkirche und Klostergarten; hier: Klostergarten
Dachgestaltung	
FD, PD max. 10°	Flachdach, Pultdach / Dachneigung
SD max. 10°	Satteldach / Dachneigung
MD 30° - 70°	Mansarddach / Dachneigung

Die Änderungen im Vergleich zur letzten Offenlage (03.07.2024) sind in den Unterlagen markiert

Stand: 01.10.2024
 Fassung: Entwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 215a BauGB

Anlage Nr. 1

Gemeinde Sasbach
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Klostergarten" in Obersasbach

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbach vom übereinstimmen.

Sasbach,

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 08.08.2022
 Frühzeitige Beteiligung: 27.02.2023 - 24.03.2023
 Entwurfsbilligung: 21.10.2024
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlagen mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Sasbach,

 Dijana Opitz
 Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Sasbach,

 Dijana Opitz
 Bürgermeisterin

Lagesystem: GK UTM Stand Kataster: 2018

Höhensystem (HST): 130 (DHN12) 160 (DHN2) 170 (DHN2016) Stand Umliegung:

Bestandvermessung:

Projekt: 2022/133

Bearbeiter: Kernler

Gez.: Ludwig

Datum:

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
 Markener Straße 4 • 77658 Ortenburg • Tel. 0781 950779-0 • Fax -29
 Tullstraße 5a • 79331 Teiningen • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29

INGENIEURE
 Ingenieurbüro für
 Tief- und Wasserbau
 Stadtplanung und
 Verkehrsplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Pflegeheim Erlenbad" (2005)

Abrundungssatzung
"Erlenbadstraße/
Hochfeld" (2000)

Bebauungsplan
"Wohnen im Erlenbadpark" (2020)