

Satzungen

über den Bebauungsplan "Kirchwegfeld" in Sasbach und über die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sasbach hat nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) am 18.02.2019 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Kirchwegfeld" in Sasbach und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057),
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S.612) sowie
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 581) zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S.99)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan "Kirchwegfeld"

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem Lageplan „Bebauungsplan Kirchwegfeld in Sasbach Geltungsbereich unmaßstäblich vom 08.10.2018“, in dem der gemeinsame Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften festgelegt wird.

§ 2

Bestandteile

I. Der Bebauungsplan besteht aus:

a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:500 in der Fassung vom 21.01.2019
(= zeichnerische Festsetzungen)

b) "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 21.01.2019 (= textliche Festsetzungen)

II. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:500 in der Fassung vom 21.01.2019

b) "Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften" in der Fassung vom 21.01.2019 (= örtliche Bauvorschriften)

III. Beigefügt sind:

a) Begründung in der Fassung vom 21.01.2019

- Anlage 1a: Artenschutzrechtliches Gutachten
(agIR, Ötigheim – Stand: November 2016)
- Anlage 1b: Faunistische Bestandserfassungen und artenschutzrechtliche
Beurteilung (agIR, Ötigheim – Stand: Juli 2017)
- Anlage 2: Allgemeine Prüfung des Einzelfalles nach UVPG
(agIR, Ötigheim – Stand: November 2016)
- Anlage 3: Umweltbericht und Grünordnungsplanung
(agIR, Ötigheim – Stand: Oktober 2018)
- Anlage 4: Baugrunderkundung und Gründungsberatung, umwelttechnische
Untersuchungen
(Ingenieurbüro Roth & Partner, Karlsruhe – Stand: 30.11.2017)
- Anlage 5: Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan "Kirchwegfeld" in
Sasbach in der Fassung vom 14.01.2019
(Ingenieurbüro für Umweltakustik Heine&Jud)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Kirchwegfeld" in Sasbach mit zugehörigen örtlichen Bauvorschriften tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde Ottenhöfen geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ausgefertigt:

Sasbach, 22. FEB. 2019
Bürgermeisteramt


Gregor Bühler
Bürgermeister

