



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA - Allgemeines Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 0,4 III GRZ - Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse (maximal)
Höhe baulicher Anlagen
WH - Wandhöhe minimal-maximal
FH - Firsthöhe minimal-maximal
 - SD, WD, ZD, PD Dachgestaltung / Dachneigung minimal-maximal
SD (Satteldach) WD (Walmdach) ZD (Zeltdach) PD (Pultdach)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - a offene Bauweise (nur Einzel-/Doppelhäuser zulässig)
offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerweg / Pflegeweg
Öffentliche Parkfläche
Bereich zum Bereitstellen von Müllbehältern
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Elektrizität (Trafostation)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - GFL öffentliche Grünflächen - Verkehrsgrün
Wiese öffentliche Grünfläche - Wiese
öffentliche Grünfläche - Aufenthalt und Spielfunktion
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Gewässerrandstreifen nach § 38 WHG i. V. m. § 29 WG (nachrichtliche Darstellung)
 - Wasserfläche (Sasbach) einschl. gewässerbegleitender Böschungen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Erhalt von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen für Vorkerkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
 - Anforderungen zum Schutz gegen Außenlärm (Pegelwerte > 49 db(A) - LPB IV)
 - Anforderungen zum Schutz gegen Außenlärm (Pegelwerte > 62 db(A) - LPB IV)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudestellungen
 - Firststrichung / Gebäudestellung
 - geplante Grenzen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	III	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	0,4	a	Bauweise
Wand- und Firsthöhe	SD, WD, ZD, PD 20° - 40°	WH=4,5-5,5 FH=8,5-8,5	Dachgestaltung Dachneigung

Redaktionell ergänzt (Firststrichungen zur Klarstellung): 17.08.2019
Stand: 21.01.2019

Planung: **RS Ingenieure**

Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
---	--

**Gemeinde Sasbach
Bebauungsplan "Kirchwegfeld" in Sasbach
Lageplan M. 1:500**

<p>1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB</p> <p>durch Beschluss des Gemeinderates vom 25.09.2017, ortsüblich bekannt gemacht am 29.09.2017.</p> <p>Der Geltungsbereich wurde letztmalig geändert durch Beschluss des Gemeinderates vom 12.03.2018, ortsüblich bekannt gemacht am 16.03.2018.</p> <p>Sasbach, den _____ gez. Bühler, Bürgermeister</p>	<p>2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 12.03.2018</p> <p>Offenlage vom 26.03.2018 bis 09.05.2018</p> <p>Sasbach, den _____ gez. Bühler, Bürgermeister</p>
<p>3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p>in der Zeit vom 12.03.2018 bis 09.05.2018</p> <p>Sasbach, den _____ gez. Bühler, Bürgermeister</p>	<p>4. ENTWURFSBESCHLUSS im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 22.10.2018</p> <p>Bekanntmachung am 26.10.2018</p> <p>Sasbach, den _____ gez. Bühler, Bürgermeister</p>
<p>5. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Offenlage vom 05.11.2018 bis 04.01.2019</p> <p>Bekanntmachung am 26.10.2018 und 23.11.2018 (Fristverlängerung Offenlage)</p> <p>Sasbach, den _____ gez. Bühler, Bürgermeister</p>	<p>6. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB</p> <p>Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 18.02.2019</p> <p>Sasbach, den _____ Bühler, Bürgermeister</p>
<p>7. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB</p> <p>Bekanntmachung am 22.02.2019</p> <p>Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am 22.02.2019</p> <p>Sasbach, den _____ Bühler, Bürgermeister</p>	
<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.01.2019 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am 22.02.2019 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.</p> <p>Sasbach, den _____ Bühler, Bürgermeister</p>	