



- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4 Grundflächenzahl
 - GH 183,0 m + NHN Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull
 - II - V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - WH 178,0 m + NHN Wandhöhe, als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- O offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Private Straßenverkehrsflächen
 - Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Parkfläche
- Grünflächen**
- Obstwiese Private Grünflächen: Obstwiese
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- M01 Mauereidechsenhabitat
 - P01 Hecke P02 Obstbäume
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB) Franziskanerkloster, bestehend aus Mutterhaus, Klosterkirche und Klostergarten; hier: Klostergarten
- Sonstige Planzeichen**
- Dachgestaltung**
- SD max. 10° Satteldach / Dachneigung
 - MD 30° - 70° Mansarddach / Dachneigung

WA2	II - IV
0,5	WH 178,0 m + NHN
o	GH 183,0 m + NHN
	MD 30°-70°
	FD max. 15°

WA1	II
0,5	GH 177,0 m + NHN
o	FD, PD max. 15°

Stand: 01.10.2024 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 215a BauGB

Gemeinde Sasbach
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Klostergarten" in Obersasbach

Zeichnerischer Teil

Standortplan mit Maßstab M 1 : 500

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	08.08.2022	Dijana Opitz
Frühzeitige Beteiligung:	27.02.2023 - 24.03.2023	Bürgermeisterin
Entwurfsbilligung:	21.10.2024	
Offenlage:		
Satzungsbeschluss:		
In Kraft getreten am:		

Die verwendete Planunterlagen mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK UTM Stand Kataster: 2018

Höhensystem (HST): 130 (DHN12) 160 (DHN92) 170 (DHN216) Stand Umliegung:

Bestandvermessung:

Projekt	2022/133
Bearbeiter	Kernler
Gez.	Ludwig
Datum	

ZINK INGENIEURE

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
 Markener Straße 4 • 77658 Ottenburg • Tel. 0781 950779-0 • Fax -29
 Tullstraße 5a • 79331 Teiningen • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Pflegeheim Erlenbad" (2005)

Abrundungssatzung
"Erlenbadstraße/
Hochfeld" (2000)

Bebauungsplan
"Wohnen im Erlenbadpark" (2020)