



HAUPT- UND ORDNUNGSVERWALTUNG

REGIONALPLANUNG / WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Informationsblatt der Gemeinde Sasbach über freie Bauplätze

Die Gemeinde Sasbach hat aufgrund der gestiegenen Kaufanfragen zwischenzeitlich nur noch sehr wenige Bauplätze zur Verfügung.

Alle aktuellen Bauentwicklungen und geplanten Baugebiete präsentiert die Gemeinde Sasbach auf ihrer Homepage www.sasbach.de unter der Kategorie Bauen und Wohnen. Eine Kaufanfrage an die Gemeinde Sasbach können Sie an die nachstehend aufgeführten Baugrundstücke richten.

Sollten Sie zu freien Baugrundstücken Informationen benötigen, welche hier nicht aufgeführt sind, handelt es sich möglicherweise um private Grundbesitzer, welche diese auch nicht bei unserer Gemeinde zum Verkauf gemeldet haben. Hier ist eine private Veranlassung und Kontaktaufnahme mit dem jeweiligen Eigentümer erforderlich.

Wir vermitteln und beraten bezüglich privater Bauplätze aus gesetzlichen Gründen jedoch grundsätzlich nicht. Eine Auskunft seitens der Behörde über Grundstücksbesitzer und deren Kontaktdaten ist aufgrund der grundbuchrechtlichen Datenschutzvorschriften allgemein nicht möglich, weshalb wir um Verständnis bitten. Nur im besonderen Ausnahmefall kann eine Kontaktaufnahme zur Auskunftserteilung beantragt werden, welche jedoch dann gebührenpflichtig ist. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht jedoch nicht (freiwillige Amtshandlung).

Aktuelle Bauentwicklungen

1. Schließung von innerörtlichen, privaten Baulücken im „Areal Häusler“ in der Oberdorfstraße

In der Projektplanung handelt es sich um die Entwicklung von ca. 12 bis 14 Bauplätzen nahe des Ortszentrums der Gemeinde Sasbach

Die Bauleitplanungen wurden im Jahre 2019 abgeschlossen. Es handelt sich hierbei jedoch um eine private Grundstückfläche, welche erschlossen wird.

Kontakt:

Badische Grund und Boden Immobilien
Martin Nikolai Braun
Bahnhofsplatz 1, 77694 Kehl
fon. +49 (0) 7854 98370-29
fax. +49 (0) 7854 98370-44
mobil. +49 (0) 163 4827286



2. Gemeindliche Baugrundstücke

Gewerbegebiet / Industriegebiet Sasbach – West

Die Gemeinde Sasbach ist Gesellschafterin der Wirtschaftsregion Offenburg/Ortenau, die am Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz eine sehr gute Standortlage für Industrie und Gewerbe das wirtschaftliche Herzstück des Oberrheins bildet.

Durch das grenzüberschreitend hervorragende Netz der Verkehrsinfrastruktur auf Straße und Schiene, zu Wasser und in der Luft wird die Region auch höchsten logistischen Anforderungen gerecht. Das Industriegebiet Sasbach West ist bereits mit Glasfaser versorgt. Die Standortfaktoren sind als „sehr gut“ beurteilt.

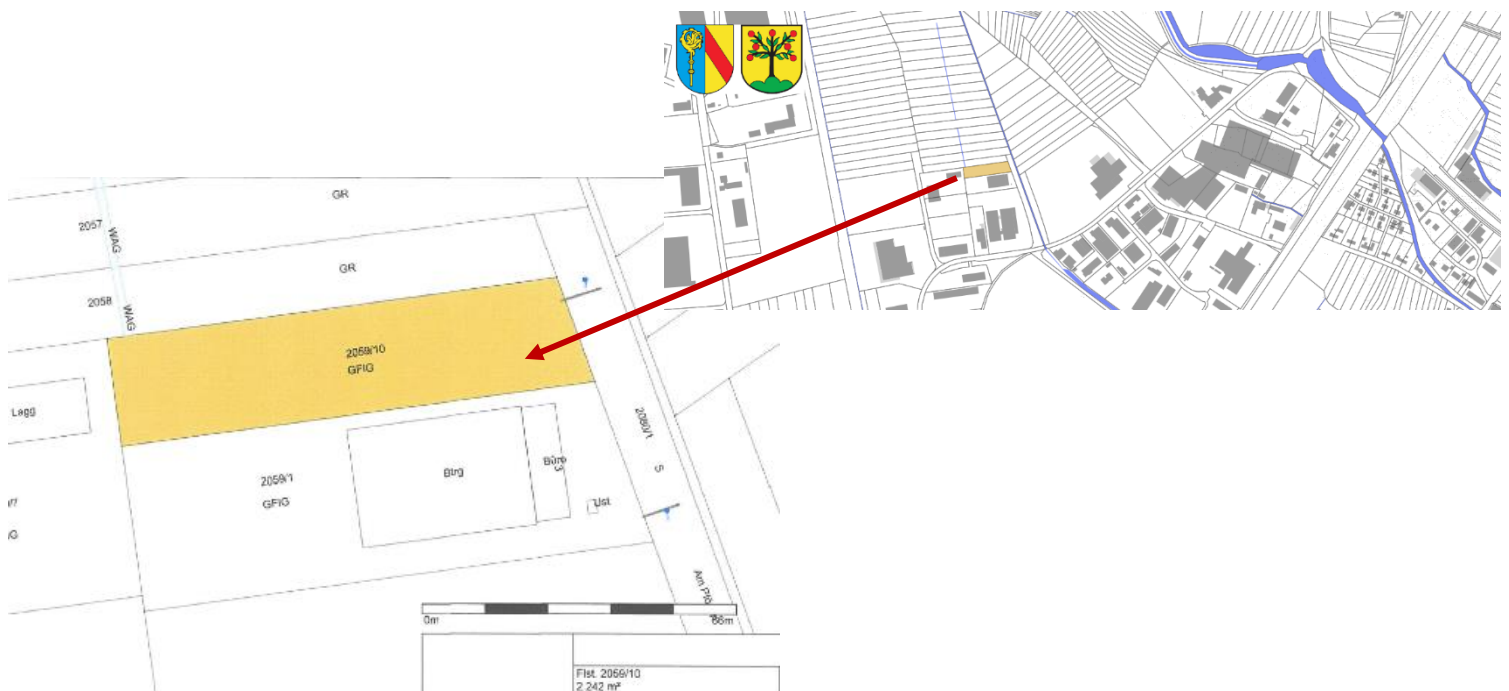
Gemarkung Sasbach
Flurstück 2059/10.
Fläche: 2.242 m².
Einstufung Industriegebiet
Preis: 36,00 EUR / qm (erschlossen)
Priorisierte
Abwicklung: Erbbaupachtvertrag



Bauliche Nutzungshinweise:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe und Tankstellen. Ausnahmsweise können Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind sowie Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, zugelassen werden.



Wohngebiet „Vogelsberg“ Ein Baugrundstück in reizvoller Landschaft

Das Baugrundstück befindet sich entlang des Straßenzuges „Am Vogelsberg“, ca. 800 m süd-südöstlich des Ortskerns der Ortschaft Obersasbach und ca. 2,1 km südöstlich zur Ortsmitte von Sasbach.

Entlang dieses Straßenzuges besteht bereits eine Wohnbebauung. Nördlich sowie im Bereich des Plangebietes ist diese Bebauung auf der Westseite unterbrochen.

Die Lage wird als Hanglage in ruhiger bis sehr ruhiger Wohngebietslage ausgezeichnet. Attraktivität kennzeichnet das Baugrundstück durch die Nähe zur Natur und die angrenzenden Weinberge.

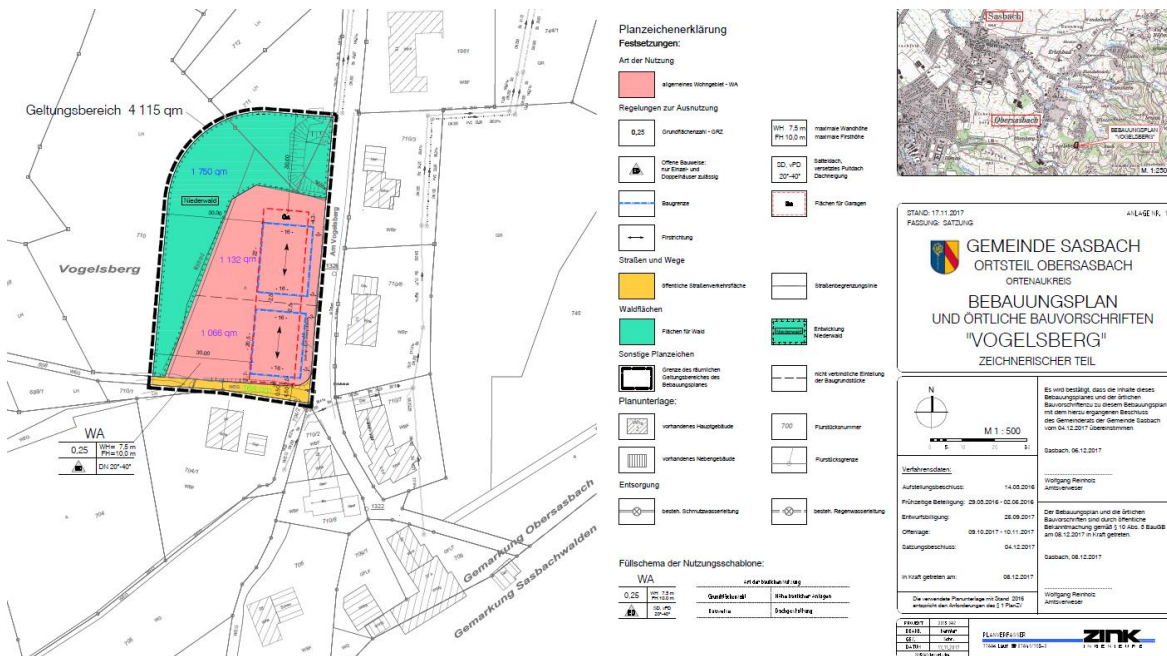
Das Grundstück ist straßen- sowie auch leitungsrechtlich voll erschlossen.



Gemarkung Sasbach
 Flurstück 710/9.
 Fläche: 1141,00 m²
 Einstufung Allgemeines Wohngebiet (WA)
 Preis: 300,00 EUR / qm (erschlossen); Der Preis entspricht dem Mindestkaufpreis je qm.

Bauliche Nutzung:

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,25	WH 7,5 m FH 10,0 m	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
	SD, vPD 20°-40°	Bauweise	Dachgestaltung



3. Abgeschlossene Bauentwicklung „Kirchwegfeld“

Entwicklungen bis 2025

Das Neubaugebiet „Kirchwegfeld“ liegt im östlichen Teilbereich der Ortslage von Sasbach in Richtung Ortsteil Obersasbach. Die Umgebung des Baugebiets „Kirchwegfeld“ wird entlang der Obersasbacher Straße von 2- bis 2,5-geschossigen Gebäuden geprägt, welche bedingt durch das nach Norden abfallende Gelände vom zukünftigen Baugebiet aus wie 3-geschossig in Erscheinung treten. Im Westen angrenzend befinden sich 2-geschossige Wohngebäude, nach Osten ähnlich hohe Gewerbegebäude und Hallen. Nach Norden grenzt das Baugebiet zu überwiegender Teilbereichen an die Grünzone entlang des Sasbachs an.



Nach Erlass der Vergaberichtlinien für Sasbacher Bauplätze im Spätjahr 2019 waren die Bauplätze nach Eröffnung des Bauplatzbewerbungsverfahrens bereits in kürzester Zeit vergeben. Durch die hohe Bewerberzahl ist auch keine Aufnahme in das Nachrückverfahren mehr möglich.

Die Gemeinde Sasbach stellt weitere Wohngebietsentwicklungen durch das Projekt „Agenda 2030“ voraussichtlich bis zum Jahr 2025 Aussicht. Der Sasbacher Gemeinderat, Bürgermeister Gregor Bühler sowie die Verwaltung arbeiten aufgrund der hohen Bauplatznachfrage mit Hochdruck an alternativen Entwicklungsmöglichkeiten.

Sie haben Interesse an einem (noch) freien Baugrundstück? Bewerben Sie sich jetzt!

Solange ein freies Baugrundstück der Gemeinde Sasbach ausgewiesen ist, stehen Ihnen für eine Option oder Interesse an einem Gemeindebauplatz zur Verfügung:

Bürgermeister Gregor Bühler 07841 686- 10
gbuehler@sasbach-ortenau.de

Hauptamtsleiter Marcel Stöckel 07841 686- 24
mstoeckel@sasbach-ortenau.de

Ihre



Gemeinde Sasbach
Kirchplatz 4, 77880 Sasbach
Tel. Nr.: 07841/686-24
Fax Nr.: 07841/686-40
E-Mail: mstoeckel@sasbach-ortenau.de
Internet: www.sasbach.de