

WA	III - IV
0,4	(1,2)
0	
FD,SD	0°-32°

WA1	II
0,4	(0,7)
0	ED
SD	32°-38°

1718

Grundstück kann geteilt werden

A

1719 A

herer Feld

WEG

Allmendstraße

Wiesenweg

2696 S

2750
WBF

2744
WBF

2745
WBF

2748
WBF

2746
WBF

2747
WBF

2705
WBF

2704
WBF

2703
WBF

2702
WBF

1718/5

1718/3 S

1718/4

Planung:

Stand: 18.12.202

RS Ingenieure

Beratende
Ingenieure
VBI
Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

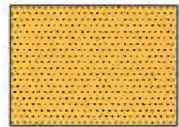


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



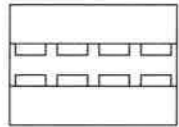
Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

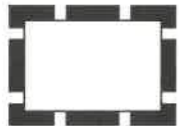
15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grundstück kann geteilt werden — geplante Grundstücksgrenze (unverbindliche Darstellung)

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Dachform	Dachneigung min. - max.
SD = geneigte Dächer	
FD = Flachdächer	

Gemeinde Sasbach Bebauungsplan "Allmendstraße"

Lageplan M. 1:500

<p>1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 13b i.V. § 13a BauGB</p> <p>durch Beschluss des Gemeinderates vom 16.12.2019</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Sasbach, den 26. JAN. 2021</p> <p>gez. Bühler, Bürgermeister</p>	<p>2. ENTWURFSBESCHLUSS</p> <p>im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 12.10.2020</p> <p>Bekanntmachung am 16.10.2020</p> <p>Sasbach, den 26. JAN. 2021</p> <p>gez. Bühler, Bürgermeister</p>
<p>3. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Offenlage vom 26.10.2020 bis 27.11.2020</p> <p>Sasbach, den 26. JAN. 2021</p> <p>gez. Bühler, Bürgermeister</p>	<p>4. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB</p> <p>Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 25.01.2020</p> <p>Sasbach, den 26. JAN. 2021</p> <p>Bühler, Bürgermeister</p>
<p>5. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB</p> <p>Bekanntmachung am 29.01.2020</p> <p>Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am 29.01.2020</p> <p>Sasbach, den 29. JAN. 2021</p> <p>Bühler, Bürgermeister</p>	
<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.12.2020 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am 25.01.2021 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.</p> <p>Sasbach, den 29. JAN. 2021</p> <p>Bühler, Bürgermeister</p>	