



HAUPT- UND ORDNUNGSVERWALTUNG

REGIONALPLANUNG / WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Informationsblatt der Gemeinde Sasbach über freie Bauplätze

Die Gemeinde Sasbach hat aufgrund der gestiegenen Kaufanfragen zwischenzeitlich nur noch sehr wenige Bauplätze zur Verfügung.

Alle aktuellen Bauentwicklungen und geplanten Baugebiete präsentiert die Gemeinde Sasbach auf ihrer Homepage www.sasbach.de unter der Kategorie Bauen und Wohnen. Eine Kaufanfrage an die Gemeinde Sasbach können Sie an die nachstehend aufgeführten Baugrundstücke richten.

Sollten Sie zu freien Baugrundstücken Informationen benötigen, welche hier nicht aufgeführt sind, handelt es sich möglicherweise um private Grundbesitzer, welche diese auch nicht bei unserer Gemeinde zum Verkauf gemeldet haben. Hier ist eine private Veranlassung und Kontaktaufnahme mit dem jeweiligen Eigentümer erforderlich.

Wir vermitteln und beraten bezüglich privater Bauplätze aus gesetzlichen Gründen jedoch grundsätzlich nicht. Eine Auskunft seitens der Behörde über Grundstücksbesitzer und deren Kontaktdaten ist aufgrund der grundbuchrechtlichen Datenschutzvorschriften allgemein nicht möglich, weshalb wir um Verständnis bitten. Nur im besonderen Ausnahmefall kann eine Kontaktaufnahme zur Auskunftserteilung beantragt werden, welche dann gebührenpflichtig ist. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht jedoch nicht (freiwillige Amtshandlung).

Aktuelle Bauentwicklungen

1. Schließung von innerörtlichen, privaten Baulücken im „Areal Häusler“ in der Oberdorfstraße

In der Projektplanung handelt es sich um die Entwicklung von ca. 12 bis 14 Bauplätzen nahe des Ortszentrums der Gemeinde Sasbach

Die Bauleitplanungen wurden im Jahre 2019 abgeschlossen. Es handelt sich hierbei jedoch um eine private Grundstückfläche, welche erschlossen wird.

Kontakt:

Badische Grund und Boden Immobilien
Martin Nikolai Braun
Bahnhofsplatz 1, 77694 Kehl
fon. +49 (0) 7854 98370-29
fax. +49 (0) 7854 98370-44
mobil. +49 (0) 163 4827286



2. Gemeindliche Baugrundstücke

Kirchwegfeld

Das Neubaugebiet „Kirchwegfeld“ liegt im östlichen Teilbereich der Ortslage von Sasbach in Richtung Ortsteil Obersasbach. Die Umgebung des Baugebiets „Kirchwegfeld“ wird entlang der Obersasbacher Straße von 2- bis 2,5-geschossigen Gebäuden geprägt, welche bedingt durch das nach Norden abfallende Gelände vom zukünftigen Baugebiet aus wie 3-geschossig in Erscheinung treten. Im Westen angrenzend befinden sich 2-geschossige Wohngebäude, nach Osten ähnlich hohe Gewerbegebäude und Hallen.



Nach Norden grenzt das Baugebiet zu überwiegende Teilbereichen an die Grünzone entlang des Sasbachs an.

Nach Erlass der Vergaberichtlinien für Sasbacher Bauplätze im Spätjahr 2019 waren die Bauplätze nach Eröffnung des Bauplatzbewerbungsverfahrens bereits in kürzester Zeit vergeben. Durch die hohe Bewerberzahl ist auch keine Aufnahme in das Nachrückverfahren mehr möglich.

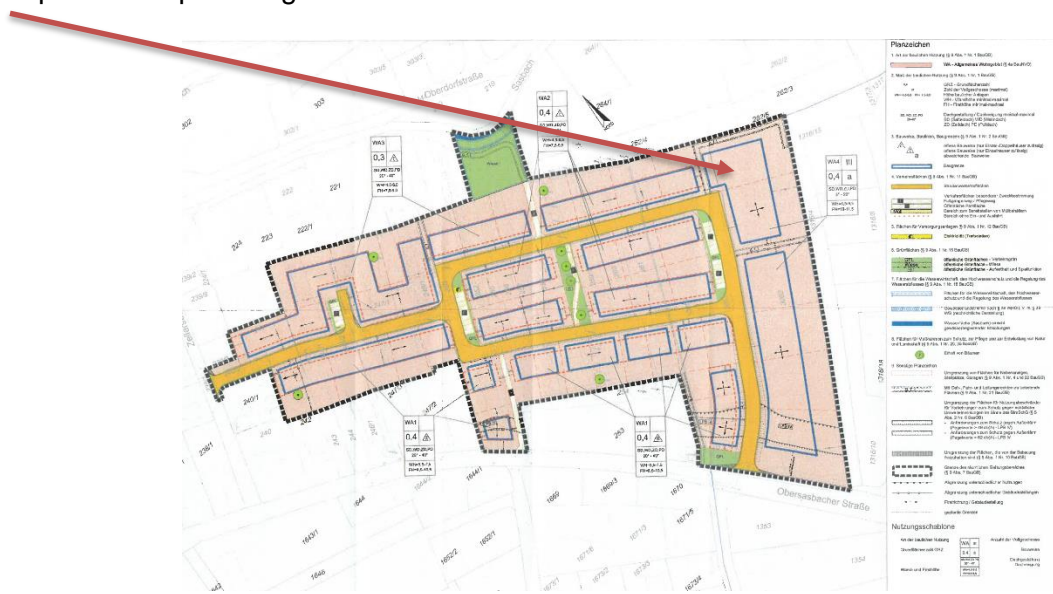
Geplante Bauplatzvergabe im Bieterverfahren im April 2021

Flurstück	Größe des Grundstücks in qm	Nutzungsschablone gemäß Bebauungsplan	Mindestgebot in EUR je qm
3079	1367,00	Auskunft erteilt das Bauamt	In Planung
3080	1438,00	Auskunft erteilt das Bauamt	In Planung

Der Gemeinderat wird sich in der ersten Jahreshälfte 2021 mit der Vergabe dieser Baugrundstücke befassen.

Die Beschlüsse und die Vergaberichtlinien hierüber werden dann veröffentlicht.

Geplante Bauplatzvergabe:

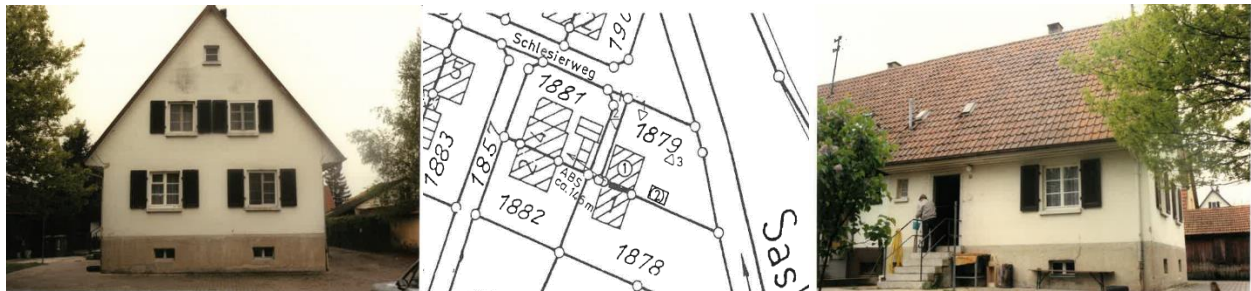


Schlesierweg – ein bebautes Grundstück mit einem alten Wohngebäude (Doppelhaushälfte)

Die Gemeinde Sasbach beabsichtigt im Rahmen der Wohngebietsentwicklung das Objekt mit Grundstück mittelfristig zu verkaufen. Hierzu wird das Bieterverfahren vorbereitet.

Grundstücksdaten:

Flurstück: 1879
Adresse: Schlesierweg 3
Art baulichen Nutzung: Wohngebäude mit Gebäudefreifläche, Doppelhaushälfte
Baujahr: 1949/1950
Geschoss: 2/3



Eröffnung einer Bauinteressentenliste:

Die Hauptverwaltung hat für alle Interessenten bereits vorab eine Bauinteressentenliste eröffnet. Bis zur Entscheidung des Gemeinderates (voraussichtlich in der ersten Jahreshälfte 2021) können Interessenbekundungen bereits durch die Verwaltung aufgenommen / gelistet werden.

Hierzu stehen Ihnen die Sachbearbeiterin Frau Janina Lamm, 07841- 686-60 / E- Mail- Kontakt jlamm@sasbach-ortenau.de oder der Haupt- und Ordnungsamtsleiter der Gemeinde Sasbach gerne zur Entgegennahme zur Verfügung. Bitte vergessen Sie nicht, Ihre Kontaktdaten und eine Begründung vom Kaufinteresse dabei anzugeben.

Projektentwicklungen „Agenda 2030“

Unsere Gemeinde Wohngebietsentwicklungen stellen durch das Projekt „Agenda 2030“ voraussichtlich bis zum Jahr 2025 weitere Bauentwicklungen Aussicht. Der Sasbacher Gemeinderat, Bürgermeister Gregor Bühler sowie die Verwaltung arbeiten aufgrund der hohen Bauplatznachfrage mit Hochdruck an alternativen Entwicklungsmöglichkeiten. Solange ein freies Baugrundstück der Gemeinde Sasbach ausgewiesen ist, stehen wir für eine Option oder Interesse an einem Gemeindebauplatz gerne zur Verfügung:

Bürgermeister Gregor Bühler 07841 686- 10
gbuehler@sasbach-ortenau.de

Hauptamtsleiter Marcel Stöckel 07841 686- 24
mstoeckel@sasbach-ortenau.de

Ihre
Gemeinde Sasbach
Kirchplatz 4, 77880 Sasbach
Internet: www.sasbach.de